

ICI

► Chi deve pagare l'ICI:

Il presupposto dell'imposta è il possesso di:

- fabbricati
- aree fabbricabili
- terreni agricoli

che si trovano nel territorio nazionale.

Ogni Comune ha la possibilità di determinare le aliquote e le detrazioni spettanti; questo comporta la necessità di una precisa informazione presso gli Uffici Tributi dei Comuni.

Per il calcolo dell'ICI dovuta per i terreni in alcuni Comuni l'esenzione può essere parziale e, per conoscere i dati, occorre rivolgersi agli Uffici Comunali competenti.

Gli orticelli ed i piccoli appezzamenti di terreno coltivati in proprio non possono essere considerati terreni agricoli e quindi, se non sono aree fabbricabili, l'imposta NON è dovuta.

Sono escluse dal pagamento le abitazioni principali, le pertinenze nel numero stabilito dai regolamenti comunali e le abitazioni assimilate all'abitazione principale se previsto dai regolamenti.

► Data di presentazione:

L'ICI deve essere versata in due rate:

- Entro il **16 Giugno** dovrà essere versato l'acconto;
- Entro il **16 Dicembre** dovrà essere versato il saldo.

► Come si paga l'ICI:

► Entro il **16 Giugno** dovrà essere versato, a titolo di acconto, il **50%** dell'imposta dovuta, calcolata sulla base delle aliquote e delle detrazioni che il Comune ha deliberato per l'anno **precedente**.

► Entro il **16 Dicembre** dovrà essere versato, a titolo di saldo, l'imposta calcolata sulla base delle aliquote e delle detrazioni deliberate da ogni singolo Comune per l'anno precedente.



LA DICHIARAZIONE ICI

La dichiarazione ICI deve essere presentata entro il mese di **Luglio** dell'*anno successivo* a quello nel quale si sono verificate le variazioni per gli immobili e i terreni.

Casi in cui si presenta la dichiarazione	Casi in cui NON si presenta la dichiarazione
	il Comune ha variato le aliquote
	il Comune ha variato le detrazioni
immobili per i quali si modificano i diritti reali	attribuzione di nuova rendita catastale
	immobili che vengono ereditati per effetto della successione
immobili per i quali sono variate le caratteristiche d'uso	

► Tipologia del servizio offerto:

- ✓ Calcolo dell'ICI
- ✓ Compilazione del bollettino di versamento
- ✓ Compilazione della dichiarazione in caso di variazione