

IMU

► Chi deve pagare l'IMU:

Il presupposto dell'imposta è il possesso di:

- fabbricati
- aree fabbricabili
- terreni agricoli (adibiti ad attività agricole)

che si trovano nel territorio nazionale.

► La base imponibile ai fini IMU

FABBRICATI

CATEGORIA CATASTALE	BASE IMPONIBILE IMU
A (escluso A/10)	
C/2 - C/6 - C/7	(R.C. + 5%) x 160
A/10	(R.C. + 5%) x 80
B	(R.C. + 5%) x 140
C/3 - C/4 - C/5	(R.C. + 5%) x 140
C/1	(R.C. + 5%) x 55
	(R.C. + 5%) x 60 per il 2012
D (escluso D/5)	(R.C. + 5%) x 65 per il 2013 e 2014
D/5	(R.C. + 5%) x 80

TERRENI

DESTINAZIONE URBANISTICA	BASE IMPONIBILE IMU
NON EDIFICABILI E COLTIVATI DA COLTIVATORI DIRETTI O IAP	(R.D. + 25%) x 110
NON EDIFICABILI NON EDIFICABILI E COLTIVATI DA SOGGETTI DIVERSI DA COLTIVATORI DIRETTI O IAP	(R.D. + 25%) x 130
EDIFICABILI	Valore di mercato

LE ALIQUOTE

TIPOLOGIA IMMOBILE	ALIQUOTA	POTERI DEL COMUNE
ABITAZIONE PRINCIPALE E PERTINENZE (A/1, A/8, A/9)	0,4%	Da 0,2% a 0,6%
CASA CONIUGALE ASSEGNATA DAL GIUDICE	0,4%	Da 0,2% a 0,6%
CASE DI ANZIANI E DISABILI (NON LOCATE)	0,76%	Assimilazione ad abitazione principale
FABBRICATI LOCATI	0,76%	Riducibile fino a 0,4%
ALTRI FABBRICATI	0,76%	Modulabile da 0,46% a 1,06%
TERRENI ED AREE EDIFICABILI	0,76%	Modulabile da 0,46% a 1,06%

► Data di pagamento:

L'IMU deve essere versata in due rate:

- Entro il **16 Giugno** dovrà essere versata la prima rata;
- Entro il **16 Dicembre** dovrà essere versata la seconda rata.

Si versano con modello F24 (non c'è più la possibilità di effettuare il pagamento con bollettino di conto corrente).

► Tipologia del servizio offerto:

- ✓ Calcolo dell'IMU
- ✓ Compilazione modello F24.